

مزايا
سحاب القرية



تاريخ المزايا

يبدأ يوم الأحد الموافق 29 ديسمبر 2024 م
ينتهي يوم الثلاثاء الموافق 31 ديسمبر 2024 م

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



infath.gov.sa



920000100



infath_sa



شركة العلوم الابتكارية
Innovative Sciences Co

العلوم الابتكارية ,, شركة سعودية تأسست في العام 2014 بمدينة الرياض تعمل الشركة على تطوير وتسويق حلول مبتكرة في مجالات متنوعة

— في العام 2020 أضافت العلوم الابتكارية إلى أعمالها إدارة وتنفيذ المزادات من خلال استقطاب كوادر مؤهلة تمتلك خبرات كبيرة في هذا القطاع من الأعمال وبدأت العلوم الابتكارية بتنظيم مزادات بيع الأصول المنقولة كالسيارة والمعدات والآلات و المصانع ... الخ

— وفي العام 2024 أعادت العلوم الابتكارية هيكله القسم العقاري في الشركة و بدأت بتنفيذ المزادات العقارية بالتعاون مع مركز الأسناد والتصفية إنفاذ .

@ICS.Auction



0500571078
0583817777



@ISCarabia



مزاا سحاب القرىاء



اعلن شركة العلوم الإبتكارفة للمزادات عن البفع بالمزاد العلنى لمجموعة عقارات فى القرىاء و طبرجل بإشراف مركز الإسناد والتصففة "إنفاذ" وبقرار محكمة التنفيذ .

بءاءة المزاد



فوم الأءء المواءق 29 ءفسمبر 2024 م

الساعة 9:00 صباءاً



نهاءة المزاد



فوم الألاء المواءق 3 ءفسمبر 2024 م

من الساعة 8:00 مساءً إلى 9:00 مساءً



منصة السعودفة للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
10,000	401044601364523	398201001124	ق / 112	ت / 2/28	400	-	القريات	دور سكني
25,000	401044400932898	998201000946	هـ / 238	1423/2/8/1	630	-	القريات	دور سكني
25,000	401044501208022	341904002870	ج / 73	1421/2/8/11	660	-	القريات	دور سكني
25,000	401044501194759	498201000390	أ / 323	1408 / رد / 1	625	العيساوية	القريات	دور سكني
25,000	401044501191040	398201003323	ب / 188	1430/2/8/8	600	-	القريات	فيلا سكنية
25,000	401014401338785	398201000133	147	1406/2/7/1	660	الفياض	طبرجل	فيلا سكنية
25,000	401044501236030	399902001594	أ / 182	96 / ب / 6	440	-	القريات	عمارة سكنية

01

02

03

04

05

06

07



🕒 08:00 P
📅 2024/12/31

تفلق المزايذة
على العقار

01

وصف العقار

دور واحد سكني يحتوي على غرفة سطح مكشوفه ومجلس ومقلمط وغرفة مخزن صغيره وصاله ومطبخ وثلاث غرف نوم ودورتين مياه داخلية ودورة مياه خارجية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 111
شارع عرض 25 م
قطعة رقم 110
قطعة رقم 114

الحدود

المساحة 2م 400
الإستخدام سكني
الحي -
شحن المحفظة 10,000 ريال

النوع دور سكني
رقم الصك 398201001124
رقم المخطط 28 / 2 / ت
رقم القطعة 112 / ق

معلومات إضافية

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

- يقع العقار على شارع الملك عبد الله
- ويتميز بقربه من مدرسة الابتدائية السادسة
و مسجد سعود الوردة

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



08:10 P

2024/12/31

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

دو سكني يتكون من : مجلس ومقلط وصاله ومطبخ و ثلاث غرف نوم ومجلس داخلي وثلاث دورات مياه وحوش

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 240
قطعة رقم 236
قطعة رقم 237
شارع عرض 8م

الحدود

المساحة 2م 630
الإستخدام سكني
الحي -
شحن المحفظة 25,000 ريال

النوع دور سكني
رقم الصك 998201000946
رقم المخطط 1 - 8 - 2 - 1423
رقم القطعة 238 - هـ

معلومات إضافية

- يبعد عن مجمع نجد للوقود حوالي ثلاثة دقائق

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



08:20 P 2024/12/31

تفلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

دو سكني عظم مكون من 4 غرف و صاله و مجلس ومطبخ و 3 دورات مياه

النوع	دور سكني	المساحة م ²	660
رقم الصك	341904002870	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	1421 - 2 - 8 - 11	الحي	-
رقم القطعة	73 - ج	شحن المحفظة	25,000 ريال

الحدود
شمالاً قطعة رقم 75
جنوباً قطعة رقم 71
شرقاً قطعة رقم 72
غرباً موقف سيارات عرض 30م

الأطوال
شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

معلومات إضافية

- يبعد عن جامعة الجوف للبنات و الكلية التقنية للبنين بالقريات حوالي 5 دقائق وعن مستشفى الأمل للصحة النفسية 6 دقائق .

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



08:30 م 2024/12/31

تفلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

دور أرضي عظم مكونه من مجلس و صاله ومطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياه .

النوع	دور سكني
رقم الصك	498201000390
رقم المخطط	1-ر-د-1408
رقم القطعة	323 / أ
المساحة م ²	625
الإستخدام	سكني
الحي	العيساوية
شحن المحفظة	25,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
مواقف + قطعة رقم 322	
قطعة رقم 324	
قطعة رقم 325	
ساحة حكومية	

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

- بالقرب من إبتدائية حذيفة بن اليمان
-رقم القطعة في الصك 323
وحسب المخطط 322

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



08:40 P 2024/12/31

تفلق المزايذة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور و تحتوي على 4 غرف - ا مجلس - ا صاله - ا مطبخ - 2 دوره مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 186
قطعة رقم 189
قطعة رقم 187
شارع عرض 25 م

الحدود

المساحة 600 م²
الإستخدام سكني
الحي -
شحن المحفظة 25,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 398201003323
رقم المخطط 1430 / 2 / 8 / 8
رقم القطعة 188 / ب

معلومات إضافية

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

- يتميز العقار بقربه من الطريق الرئيسي الواصل بين العيساوية والقريات و قربه من مخطط النزهة السكني
- تم صب الأعمدة للدور الأول لإضافة دور إضافي ويعتبر قيد الإنشاء



08:50 P 2024/12/31

تفلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

فيلا دور واحد وتحتوي علي 4 غرف ا صاله ا مطبخ 3 دورات مياه ا مجلس

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 145
قطعة رقم 149
قطعة رقم 146
شارع عرض 15م

الحدود

المساحة 2م 660
الإستخدام سكني
الحي الفياض
شحن المحفظة 25,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 398201000133
رقم المخطط 1406 / 2 / 7 / 1
رقم القطعة ٤

معلومات إضافية

- بالقرب من مسجد هديه العنيق
- العقار لم يصله خدمات المياه و الصرف الصحي

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 33 م
غرباً 33 م

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



09:00 م 2024/12/31

تغلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار

عماره دورين وتحتوي علي 4 شقق كل شقة تحتوي علي 2غرفه - اصاله - امجلس - ا مطبخ- 2 دوره مياه

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	440
رقم الصك	399902001594	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	96 / ب / 6	الحي	-
رقم القطعة	أ / 182	شحن المحفظة	25,000 ريال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شارع عرض 8م

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

الأطوال

معلومات إضافية

- بالقرب من ثانوية قرطبة للبنين على شارع البخاري و الحسن بن الهيثم

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك من خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في مزاد سحب القرية الإلكترونية

- 1 تسجيل الدخول في منصة السعودية للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (سحب القرية) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



أضغط للدخول على منصة
السعودية للمزادات

ISC

شركة العلوم الابتكارية
Innovative Sciences Co

بداية المزاد



يوم الأحد الموافق 29 ديسمبر 2024 م

الساعة 9:00 صباحاً



ينتهي المزاد



يوم الثلاثاء الموافق 31 ديسمبر 2024 م

من الساعة 8:00 مساءً إلى الساعة 9:00 مساءً



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



أنقر هنا للمشاركة في المزاد



0583817777

0500571078



للتواصل والاستفسار

موافقة هيئة العقار : 2174