

مزاد  
إبتكار الخرج



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



920000100



infath\_sa  
Infathauctions





شركة العلوم الابتكارية  
Innovative Sciences Co

هي شركة سعودية تأسست في عام 2014 في مدينة الرياض. تركز الشركة على تطوير وتسويق حلول تكنولوجية مبتكرة في مجالات متنوعة. في عام 2020 أضافت الشركة مجال تنفيذ المزادات إلى نطاق أعمالها. وأصبحت شركة العلوم الابتكارية واحدة من اللاعبين الرئيسيين في هذا المجال في المملكة العربية السعودية. من خلال هذه الخطوة، وسعت الشركة قاعدة عملائها وحضورها في السوق المحلي. كما استفادت من الطلب المتزايد على خدمات المزادات.

0583817777



0500571078



ISCarabia



# مزاو إبتكار الخرج

تعفن شركة العلوم الابتكارية عن الببع بالمزاد العلني  
بإشراف مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ" وبقرار من  
محكمة التنفيذ

ببأ المزاد من الساعة 09:00 صباحاً  
وينتهي من الساعة 06:10 إلى الساعة 6:50 مساءً



ببأ المزاد يوم الإثنين الموافق 04 نوفمبر 2024 م  
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 06 نوفمبر 2024 م



السعودية للمزادات



# بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
40,000	403094500006530	413202003378	51	206	10,508	حي العذار	الدلم	أرض زراعية
20,000	403094500015197	711508008089	1177	297	757.96	حي الناصفة	الخرج	أرض سكنية
300,000	403094500005457	711507011377	709	-	33,158.49	حي المشرقة	الخرج	مزرعة
		311515015648	708					
		711507011379	713					
		211507011378	712					
		311515015650	710					
411515015652	714							
40,000	401014401419292	397043000760	474	6/1031	545	حي الهدا	الخرج	فيلا
20,000	4010204401081538	810116051211	87 / أ	1456	249.82	حي الجامعة	الخرج	دور

01

02

03

04

05



06:10 م



2024/11/06

تفلق المزايمة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية

شمالاً التقاء حدين  
جنوباً شارع عرض 30م  
شرقاً قطعة رقم 1 والقطعة رقم 2  
غرباً شارع عرض 10م

الحدود

المساحة 2م 10,508  
الاستخدام زراعي  
حي العذار  
شحن المحفظة 40,000

النوع أرض زراعية  
رقم الصك 413202003378  
رقم المخطط 206  
رقم القطعة 51

شمالاً 0 م جنوباً 132.3 م  
شرقاً 151.85 م غرباً 192 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك " 10508 م " ومساحة الأرض المذكورة في الكروكي المساحي " 10321.88 م "

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06: 20 P



2024/11/06

تفلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	757.96
رقم الصك	711508008089	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1177	الحي	الناصفة
رقم القطعة	297	شحن المحفظة	20,000

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 296  
شارع عرض 25 م  
قطعة رقم 295  
قطعة رقم 299  
والقطعة رقم 300

الحدود

شمالاً 20 م  
جنوباً 20.6 م  
شرقاً 35.44 م  
غرباً 40.36 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف برقم المخطط المذكور بالصك عن المذكور في مخطط الأمانة ، حيث أن رقم المخطط في الصك ( 1177 ) ، وحسب مخطط الأمانة ( 1177/المعدل/1 ) .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03



06:30 P



2024/11/06

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

- ست قطع أراضي زراعية مقام عليها بشكل متداخل :
- فيلا دورين بسقف خرساني :
- الدور الأرضي : مجلس مع دورة مياه + صاله + مطبخ + مستودع + غرفة طعام + 3 دورات مياه + ملحق أرضي مجلس .
- الدور الأول : صالة و4 غرف نوم و3 دورات مياه
- مبنى أرضي مستقل للضيافة : مجلس كبير + صالة طعام + دورتين مياه + مجلس إضافي (مشب) بسقف شينكو ،
- ثلاث مباني دور واحد ، كل مبنى مكونة من : مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف نوم + 3 دورات مياه + ملحق أرضي
- عبارة عن مجلس ودورة مياه + ملحق أرضي غرفة ودورة مياه بسقف خرساني + مطبخ وصالة ومستودع بسقف قرميد
- مباني عظم سكن عمال مكونة من ( 4 غرف ومطبخ ودورتين مياه ونخل )
- بئر مياه ارتوازي
- مظلة شينكو
- مجموعة نخيل

النوع	مزراعة	المساحة م <sup>2</sup>	33,158.49
رقم الصك	الاستخدام	المساحة م <sup>2</sup>	33,158.49
711507011377 - 311515015648	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	33,158.49
711507011379 - 211507011378	الحديقة	المساحة م <sup>2</sup>	33,158.49
311515015650 - 411515015652	شحن المحفظة	المساحة م <sup>2</sup>	33,158.49
رقم المخطط بدون			
رقم القطعة			
708 - 709 - 710 - 712 - 713 - 714			

## معلومات إضافية

القطعة رقم 709 صك رقم 711507011377 : يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي المذكور في الصك عن الرفع المساحي حيث أن الصك 10 متر بينما في الطبيعة والرفع المساحي 100 متر

القطعة رقم 712 صك رقم 211507011378 : يوجد اختلاف في طول الضلع الجنوبي المذكور في الصك عن الرفع المساحي حيث أن الصك 100 متر بينما في الطبيعة والرفع المساحي 50 متر

القطعة رقم 710 صك رقم 211507011378 : يوجد اختلاف في الحد الشرقي المذكور في الصك عن الرفع المساحي حيث أن الصك قطعة رقم 109 وجزء من 713 بينما الرفع المساحي قطعة رقم 709 وجزء من 713

يوجد تابلون كهرباء محروق

موقع العقار

الرفع المساحي

بيانات الصكوك

صور إضافية





06: 40 P



2024/11/06

تفلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من ( دور أرضي : مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + 4 غرف + مستودع + 4 دورات مياه ) + (ملحق أرضي : مشب + دورة مياه )

النوع	فيلا سكنية دور واحد
رقم الصك	397043000760
رقم المخطط	6/1031
رقم القطعة	474
المساحة م <sup>2</sup>	545
الاستخدام	سكني
الحي	الهدا
شحن المحفظة	40,000
الحدود	شمالاً شارع عرض 25 م جنوباً قطعة رقم 475 شرقاً شارع عرض 15 م ويحده في الانكسار محطة كهرباء غرباً قطعة رقم 476

## معلومات إضافية

يوجد بناء في الارتداد مضاف ضمن الدور الأرضي  
يوجد هبوط في البيرة من الخارج  
العقار غير مكتمل التشطيب

## الأطوال

شمالاً 20 م جنوباً 17.5 م  
شرقاً 30 م غرباً 27.5 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06: 50 م



2024/11/06

تفلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن دور أرضي مكون من ( مجلس وصاله ومطبخ و3غرف نوم و3 دورات مياه )

النوع	دور أرضي
رقم الصك	810116051211
رقم المخطط	1465
رقم القطعة	وحدة رقم 1 من القطعة رقم 87/أ
المساحة م <sup>2</sup>	249.82
الاستخدام	سكني
الحي	الجامعة
شحن المحفظة	20,000
الحدود	شمالاً جزء من القطعة رقم 86/ب جنوباً شارع عرض 15 متر شرقاً قطعة رقم 85/ب غرباً يحده مدخل ودرج الدور العلوي بازترداد بعروض مختلفة تتراوح بين 2م و 6.10م ثم قطعه رقم 87/ ب

## معلومات إضافية

يوجد هبوط في بلاط الحوش  
لا يوجد جدار فاصل في الإرتداد بين الدور الأرضي و الدور الأول

الأطوال  
شمالاً 10 م  
جنوباً 4.7 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 36.33 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة  
مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد ( قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد ابتكار الخرج  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية





شركة العلوم الابتكارية  
Innovative Sciences Co

## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 09:00 صباحاً  
وينتهي من الساعة 06:10 إلى الساعة 6:50 مساءً



السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الإثنين الموافق 04 نوفمبر 2024 م  
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 06 نوفمبر 2024 م

## للتواصل والاستفسار

0583817777

0500571078